

التاريخ: 2012/6/26

المحترم

سعادة رئيس المحكمة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: القضية .../... استئناف تجاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تكليفنا كخبير فني من قبل المحكمة الموقرة لإبداء الرأي الفني في القضية المذكورة أعلاه بتاريخ 2012/6/13، المرفوعة من ضد ، نرفق لكم التقرير الفني. ونود أن نفيد سعادتكم أننا لم نتمكن من الحصول على تقرير الخبير المحاسبي لكي يتم دمجها في تقرير موحد وفقا لقرار المحكمة الموقرة وذلك بسبب عدم تقديم الخبير المحاسبي لتقريره حتى تاريخه بالرغم من ارسال تقريرنا له بتاريخ

2012/6/20.

وتقبلوا فائق الإحترام والتقدير،،،

المهندس/محمد سليمان المرزوقي

بسم الله والحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله
التقرير الفني
الموضوع: القضية ... / استئناف تجاري

محتويات التقرير:

1. مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة.
2. نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة.
3. المستندات التي تم الإطلاع عليها.
4. نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة الموقرة.
5. الخلاصة.

أولا: مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة:

1. الإطلاع على أوراق الدعوى ومستنداتها .
2. تقدير قيمة براءة اختراع الجهاز المطور .
3. التعاون مع الخبير الحسابي السابق لتقدير تقرير موحد باحتساب التعويض المستحق للمستأنف من قيمة الأختراع.

ثانيا: نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة:

1. تمت الدعوة بالفاكس للطرفين لتقديم كافة المستندات المتوفرة بتاريخ 2012/6/13.
2. تم الأجتماع بوجود المستأنف ووكيله دون حضور المستأنف ضده.
3. تم إعداد التقرير بتاريخ 2012/6/20.

ثالثا: نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة الموقرة:

1. بعد دراسة كافة المستندات المقدمة من المستأنف بالاضافة إلى التقارير المحاسبية السابقة والاطلاع مباشرة على مواصفات الجهاز والتطبيق الأليكتروني المصاحب له والذي كشف لنا أنه عبارة عن جهاز ملاحي يعمل بالاقمار الصناعية لتحديد المواقع

- الجغرافية للمركبات الفردية والشركات كما يعمل بتقنية شبكات الاتصال الحديثة ولدية خاصية عرض الصور بالأبعاد الثلاثية.
2. تبين لنا أن الجهاز والتطبيق تم تدشينهما في وضعية سوق عالية الطلب على هذه الأجهزة والتطبيقات والتي تتنافس عليها شركات عالمية مثل أبل وغيرها.
 3. تبين لنا ان التطوير الفعلي للابحاث والتطوير جاءت من الشركة محل التداعي.
 4. تبين لنا انه يوجد عقد لمدة 5 سنوات مع شركة لورايد في ابوظبي ومشهر عالميا ورسميا بقيمة 100 مليون دولار أمريكي وتكون شركة لورايد حاصلة على حقوق حصرية للتوزيع في الشرق الأوسط.
 5. ومن خلال خبراتنا في تقييم مثل هذه المعدات الأليكترونية وتطبيقات الحاسب الآلي المقترنة بها، ودراسة أوضاع السوق المتعطشة لمثل هذا النوع من التطبيقات والتي يمكن أن تدخل ضمن تطبيقات الهاتف المتحرك والتي يمكن ان تفتح مجالا كبيرا للربحية في حال اعتماد التطبيق من قبل الشركات الصانعة لأجهزة الهاتف المتحرك، فإنه يتبين لنا أن التقييم يشمل بالاساس التطبيق الكمبيوترى وليس الجهاز فقط. حيث أن القيمة الكبرى في التطبيق الكمبيوترى الذي يشغل الجهاز. حيث أن هذا التطبيق ستكون له قيمة عالية في حال قبوله من شركات تصنيع الهاتف المتحرك خاصة أن به خاصية التواصل بالأقمار الصناعية دون الحاجة إلى شبكات الاتصالات التي يمكن أن تقوم بتحصيل رسوم في نقل البيانات اما التواصل مع الأقمار الصناعية فيكون مجانا مم يجعل الهاتف المتحرك أو جهاز الملاحة الذي يحمل هذا التطبيق يعمل في الدول التي ليس بها شبكات نقل البيانات.
 6. أن التقييم في مثل هذه الحالات ولهذا النوع من الأجهزة يعتمد على التحليل الكمي والنوعي. وقد بنينا رأينا على التحليل الكمي لأنه أقرب إلى الواقعية كما ان هذا السلوب يكون متبعا في حالات طلب التقدير من المحاكم أو البنوك أو المنافسين للشراء لمعرفة القيمة الحقيقية المرتبطة بالدخل وليس على التوقعات المستقبلية وخاصة أن صناعة الليكترونيات سوق متقلبة بشكل كبير وقد يصلح الجهاز الآن ولكن على مدى السنوات القادمة قد تتغير اتجاهات المستهلكين واصدار أجهزة أكثر كفاءة.
 7. وعليه ونظرا لوجود عقد بقيمة 100 مليون دولا على مدى 5 سنوات بين المستانف ضده (شركته او الشركة التي قام بتسجيل المنتج باسمها) وبين شركة لو رايد ابوظبي، وحيث أن قيمة الربحية في مثل هذ الصناعة تساوي 20% من قيمة المبيعات، وعليه فان قيمة الارباح المحققة تكون 20 مليون دولار. وعليه فان قيمة براءة الاختراع يمكن تقديرها بعشرين مليون دولار.

8. إذا اعلن المستأنف ضده أو تم التحقق من وجود اتفاقيات بيع أخرى في مناطق أخرى من العالم فأن ذلك سيؤثر ايجابا على قيمة براءة الاختراع.

الخلاصة:

أن قيمة براءة الاختراع يمكن تقديرها بعشرين مليون دولار بشكل ثابت حسب المستندات الصحيحة المقدمة وفقا للعقد المعلن رسميا من جانب المستأنف ضده وحسب إفادة سلطات سوق الأوراق المالية الأمريكية. ولكن إذا اعلن المستأنف ضده أو تم التحقق من وجود اتفاقيات بيع أخرى في مناطق أخرى من العالم فأن ذلك سيؤثر ارتفاعا على قيمة براءة الاختراع المقدره في هذا التقرير.

(((((نتهى))))))

محمد سليمان المرزوقي
الخبير الهندسي المكلف